

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน 7 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีเฟลกซ์ โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 20 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 205 ห้อง ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/5849 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2552 ในการนี้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปีกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีวัตถุประสงค์ (ระยะดำเนินการ) ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- 1) ชื่อโครงการ โครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย)
- 2) สถานที่ตั้ง ถนนพหลโยธิน 7 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีเฟลกซ์
- 4) สถานที่ติดต่อ ถนนพหลโยธิน 7 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : -
E-mail : -
- 5) จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2552
- 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2568
- 8) รายละเอียดโครงการ

อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 20 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 205 ห้อง

- กิจกรรมในโครงการ

* โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 2 ถัง เป็นระบบเกราะ กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และน้ำเสียจากห้องน้ำ - ส่วนของชั้น B2 และ B1 โดยระบบชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับรองรับน้ำเสียรวมของโครงการ น้ำเสียจากการอาบน้ำชักล้าง และห้องน้ำ-ส่วนภายในโครงการ ทั้งหมดจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครบริเวณ ซอยพหลโยธิน 7 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพฯ ต่อไป โดยไม่มีการปล่อยของเสีย หรือกิจกรรมอื่นใด ที่จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย)
ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีเฟลกซ์ มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยพลโยธิน 7 และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 5 คูหา
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย จำนวน 1 หลัง และโครงการ เดอะ ซิกเนเจอร์ เรสซิเดนซ์
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 5 คูหา และโครงการ บ้านยสวดี
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยอารีย์ 3 และบ้านพักอาศัย จำนวน 2 หลัง

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 และรายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและ
พื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ



ทิศเหนือ : ถนนซอยพลโยธิน 7 และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 5 คูหา



ทิศใต้ : บ้านพักอาศัย จำนวน 1 หลัง และโครงการ เดอะ ชิกเนเจอร์ เรสซิเดนซ์

รูปที่ 1.2 ฝั่งแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง



ทิศตะวันออก : อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 5 คูหา และโครงการ บ้านยสวดี



ทิศตะวันตก: ถนนซอยอารีย์ 3 และบ้านพักอาศัย จำนวน 2 หลัง

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง (ต่อ)



รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. ลักษณะภูมิประเทศ

โครงการตั้งอยู่ในเขตพญาไท เป็นพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ และปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเดิมมีการใช้ประโยชน์เป็นร้านอาหารชั้นเดียว และที่ว่าง ส่วนบริเวณใกล้เคียงมีสภาพเป็นพื้นที่ราบเช่นเดียวกัน ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบดังเดิมแต่สิ่งปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ราบว่างเปล่า เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 หลัง สูง 20 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และพร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปในทางที่พัฒนาให้ดีขึ้น

2. คุณภาพอากาศ

แหล่งมลพิษที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์รถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ มลสารที่สำคัญ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น เกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากระยะทางของถนนภายในโครงการเป็นถนนสั้น ๆ รถที่เข้า-ออกโครงการเป็นรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร เพื่อช่วยดูดซับไอเสียจากรถยนต์ บดบังแสงไฟ และฝุ่นละออง
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป และทำความสะอาดถาดรองน้ำในเครื่องปรับอากาศ และควรเทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก
- ห้ามผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่องานเปิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอด โดยการติดป้ายจอตกรถรุ่นดับเครื่องยนต์

3. ระดับเสียง

เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการ และโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนพหลโยธิน และพหลโยธิน 7 อีกทั้งจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน ซึ่งเป็นย่านการค้า และธุรกิจ มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่มาจากการจราจรของโครงการที่เกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการดังนี้

- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถแล้ว
- ติดป้าย “กรุณาขับช้า ๆ” บริเวณทางร่วรถรอบพื้นที่โครงการ
- จัดให้มีช่างประจำอาคารชุด เพื่อดูแลซ่อมแซมปั้มน้ำ และอุปกรณ์อื่น ๆ ให้ทำงานสมบูรณ์ไม่มีเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัย

4. คุณภาพน้ำ

โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 166.40 ลบ.ม./วัน (คิดที่ 80 % ของปริมาณน้ำใช้) โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปลูกสร้างจำนวน 2 ถัง เป็นระบบเกราะ กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ รองรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และน้ำเสียจากห้องน้ำ – ส้วมของห้องน้ำชั้น B2 และ B1 โดยระบบชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ รองรับน้ำเสียรวมของโครงการ น้ำเสียจากการอาบน้ำชักล้าง และห้องน้ำ – ส้วม ภายในโครงการทั้งหมดจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครบริเวณซอยพหลโยธิน 7 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพฯต่อไป โดยไม่มีมีการปล่อยของเสีย หรือกิจกรรมอื่นใด ที่จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. น้ำใช้

พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท โดยมีสถานีสูบน้ำจ่ายพหลโยธินจ่ายน้ำให้มีปริมาณ 175,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อเปิดดำเนินการมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 208.00 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำ และแรงดันน้ำในท่อเมน เมื่อผ่านการใช้น้ำทำให้แรงดันน้ำในท่อประปาของการประปานครหลวงจากแรงดันน้ำเดิม 8.00 เมตร ลดลงเหลือ 7.829 เมตร ซึ่งถือว่าแรงดันน้ำลดน้อยประกอบกับการใช้น้ำของอาคารโครงการสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำใต้ดินขึ้นสู่บ่อเก็บน้ำบนตาดฟ้า โดยไม่มีการสูบน้ำโดยตรงจากท่อประปาของการประปานครหลวงต่อไป ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อและการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงน้อยมาก

2. การบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 166.40 ลบ.ม./วัน (คิดที่ 80 % ของปริมาณน้ำใช้) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง โดยเป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Separation + Equalization and aeration activated sludge process) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประกอบด้วย

- (1) ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล รับน้ำเสียจากบ่อดักไขมัน และห้องส้วม อาบ ชักล้าง ของส่วนพักอาศัยเป็นที่พักน้ำเสียชั่วคราว ปริมาณน้ำเสียที่เข้าคิดที่ร้อยละ 65.18 ของน้ำเสียทั้งหมด
- (2) ถังเติมอากาศหลัก (AT1) รับน้ำเสียที่ผ่านถังแยกกาก
 - ปรับสภาพสมดุล มีระยะเวลาในการเติมอากาศประมาณ 6.00 ชั่วโมง กักเก็บได้ 60.00 ลบ.ม. ประสิทธิภาพในการบำบัด 92 % มีค่า BOD ออกจากระบบประมาณ 20 mg/L แบบที่เรียกออกจากน้ำเสีย ที่ออกมาจากบ่อเติมอากาศ Surface loading rate 24.00 ลบ.ม./ตร.ม./วัน มีพื้นที่ผิว 19.24 ตร.ม.
- (3) ถังเก็บตะกอนและย่อยตะกอนส่วนเกิน (Sludge storage /digest tank) ทำหน้าที่กักเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินที่มาจากถังตกตะกอน โดยการย่อยสลายแบบไม่ใช้อากาศ รับปริมาณตะกอนส่วนเกินในแต่ละวันได้ 60 วัน

น้ำเสียทั้งหมดที่ได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร บริเวณซอยพหลโยธิน 7 ต่อไป

3. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 120 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านข้างอาคารทางด้านทิศเหนือโครงการ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินควบคุมการระบายน้ำด้วยระบบลูกลอย โดยใช้เครื่องสูบน้ำมีอัตราสูบ 100 ลบ.ม./ชั่วโมง/เครื่อง จำนวน 2 เครื่อง สลับกันทำงาน เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำซอยพหลโยธิน 7

4. การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้น จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟท์ของแต่ละชั้นแบ่งเป็นถังขยะแห้ง (สีเหลือง) และถังขยะเปียก (สีเขียว) สำหรับเก็บขยะอันตรายโครงการจัดให้อยู่บริเวณลาดจอดรถชั้น 1 ทั้งนี้มูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมมายังบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง อยู่ชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร ซึ่งภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ภายในห้องพักขยะรวมแต่ละห้องมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับขยะอันตรายโครงการจัดให้อยู่บริเวณลาดจอดรถชั้น 1 โดยมีการจัดเก็บขยะอันตรายทุก ๆ 7 วัน/ครั้ง ซึ่งประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป และรายละเอียดการจัดการมูลฝอยของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียด ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5. ระบบไฟฟ้า

โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน และได้รับรองความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ

6. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 20 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 205 ห้อง โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือน และป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของกรุงเทพมหานครตามเขตต่าง ๆ สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในบริเวณหน้าโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร และภายในห้องพัก

โดยโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย

- อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟ และหน้าลิฟต์แต่ละชั้น
- เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ ห้องพักทุกห้อง และห้องเครื่องต่าง ๆ
- เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งบริเวณลานจอดรถยนต์ทุกชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์ สำนักงาน และห้องเก็บของ
- ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาด Dai 2 1/2 นิ้ว สายฉีดขนาด Dai 1 นิ้ว อยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และหน้าบันไดหลักจำนวน 2 จุด ชั้น B1 ถึงชั้นที่ 3 และอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง หน้าบันไดหลัก และโถงทางเดิน จำนวน 3 จุด และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร Dai 2 1/2 นิ้ว 1 จุด
- จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงที่ชั้นใต้ดินความจุ 150 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด
- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 10 ปอนด์ และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่าง ๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า และในตู้ FHC
- ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) ไว้ทุกชั้นกระจายโดยทั่วถึง ทุกพื้นที่ เช่น ในห้องพักทางเดินสำนักงาน และลานจอดรถยนต์
- บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 แห่ง (รวมบันไดหลักใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) ผู้ที่อาศัยในโครงการ สามารถหนีออกจากอาคารได้ภายในเวลา 17.94 นาที
- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด พร้อมโถงสูไฟ
- ลานหนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ (กxย) 10.00x11.20 เมตร
- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
- ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นป้ายเรืองแสงติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก หน้าบันไดหนีไฟ และทางเดิน
- ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่อุปกรณ์ดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น

คุณค่าคุณภาพชีวิต

1. สภาพเศรษฐกิจและสังคม

บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นอาคารพาณิชย์สำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ภัตตาคาร สถาบันการเงิน และสถานที่ราชการ ประชากรส่วนใหญ่เน้นถือศาสนาพุทธ รองลงมาคือคริสต์ และอิสลาม สภาพสังคมเป็นสังคมเมืองที่มีการเจริญเติบโต ทั้งทางด้านเศรษฐกิจ และสังคมค่อนข้างดีมาก

2. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการอยู่ในพื้นที่เขตพญาไทมีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขจำนวนหลายแห่ง แบ่งเป็นโรงพยาบาลรักษาโรคทั่วไป 5 แห่ง โรงพยาบาลรักษาโรคเฉพาะทาง 2 แห่ง และศูนย์บริการสาธารณสุขจำนวน 2 แห่ง และมีสถานีตำรวจนครบาลบางซื่อ 1 แห่ง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยือนภายในโครงการได้ตลอดเวลา เพื่อให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการได้อย่างเพียงพอ

3. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการอยู่ในพื้นที่เขตพญาไทในบริเวณใกล้เคียงมีสถานีนับเพลิงดุสิต สถานีดับเพลิงพญาไท และสถานีนับเพลิงสุทธิสาร ซึ่งมีรถและอุปกรณ์ดับเพลิง ทั้งประเภทรถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดในตัวรถและเข้ารถบรรทุกน้ำ และรถกระบะหามาม เนื่องจากอาคารของโครงการจัดเป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูงโครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือน และป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของกรุงเทพมหานครตามเขตต่าง ๆ สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว

4. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

บริเวณโดยรอบโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร สำนักงาน ร้านค้า และในบริเวณตลอดแนวถนนพหลโยธินมีอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูงและใหญ่พิเศษ รวมทั้งอาคารพาณิชย์ และอาคารสำนักงานต่าง ๆ จำนวนมากตั้งอยู่ และมีสภาพของภูมิทัศน์เป็นชุมชนเมืองที่ไม่มีโบราณสถานอยู่ใกล้หรือติดกับโครงการ การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการได้เน้นความสวยงามเหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดกรุงเทพมหานครประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง และโครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,035.04 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 1,025 คน ดังนั้นอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.00 ตร.ม. โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าอยู่อาศัย

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย) ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีเฟล็กซ์ สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.1 ตารางที่ 1.2 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2568 ดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2568											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ												
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์												
• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต												

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire alarm bell manual station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ, Sprinkler, เครื่องปั๊มไฟสำรอง และ Fire pump	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- การทำงานของปั๊มสูบน้ำ และลูกลอยอัตโนมัติ	- ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
5. คุณภาพน้ำ	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบตกค้างตะกอนไขมัน และทำ ความสะอาดบ่อดักมัน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้ง หน่วยงานสูบ กำจัดกากตะกอน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่ บริเวณบ่อเกรอะ 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่ บริเวณบ่อกักน้ำใส	- pH - BOD - SS - Settable solids - TDS - Sulfide - TKN - Oil & grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการ ทำงานทั่วไปของระบบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และ กระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้ เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติม ทันที	- การเติบโตของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง
		- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และ รอบต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง
	- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ โดยควบคุม ทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และ ด้านบนออก	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความ สูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึงกุมภาพันธ์

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ขยะตกค้าง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้	- การใช้งานได้ของ Fire alarm bell manual station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ, Sprinkler, เครื่องปั๊มน้ำไฟสำรอง และ Fire Pump	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. การระบายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ	- การทำงานของปั๊มสูบน้ำ และลูกลอยอัตโนมัติ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบตกค้างตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักมัน	- ตะกอนไขมัน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบ กำจัดกากตะกอน	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อกักน้ำใส	- pH - BOD - SS - Settable solids - TDS - Sulfide - TKN - Oil & grease	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
			แผน												
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓